


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 26
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 169513
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-26 sayılı karardır.	

KONU

Başiskele Belediyesi, G23c10a nazım imar planı, G23c10a3a uygulama imar planı paftaları, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727' nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

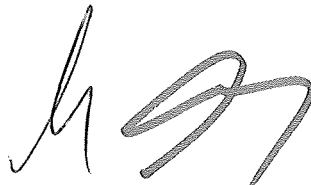
KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.10a nazım, G23c.10a.3a uygulama imar planı paftası, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 nolu parsellerin tamamının Kent Meydanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2013 tarih ve 169513-1 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.10a nazım, G23c.10a.3a uygulama imar planı paftası, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 nolu parsellerin Konut alanı olan kullanımının Meydan olarak düzenlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.10a nazım, G23c.10a.3a uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta (290 ki/ha) Yerleşik Konut Alanı kullanımında, mevcut uygulama imar planında A-3 yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımında kalan 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 nolu parsellerin Kent Meydanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR

Başiskele Belediyesi, G23c10a nazım imar planı, G23c10a3a uygulama imar planı paftaları, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727' nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/01./2014



Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ N
KATİP ÜYE

Oksin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE



GÖRÜLMÜŞTÜR
23/01/2014
Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi Başkanlığı